



Bianca

by Reportage



Bianca
by Reportage

ريپورتاج العقارية
Reportage.
Properties

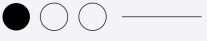
ABOUT REPORTAGE

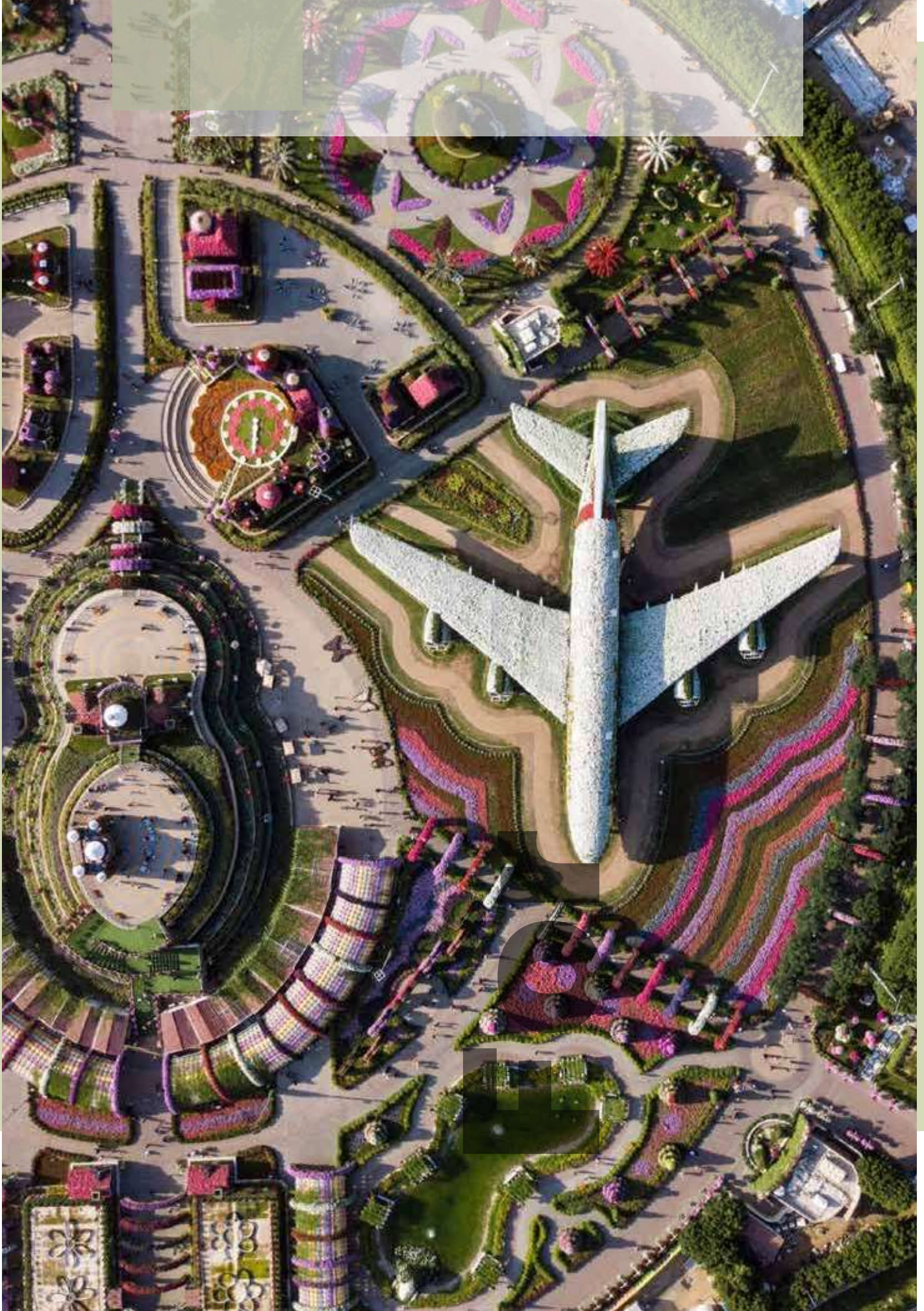
Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, Egypt, Turkey, Morocco, and upcoming international projects.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.

**We build homes with unparalleled
elegance and comfort.**





كن في قلب الحدث

STAY IN THE HEART OF THE ACTION

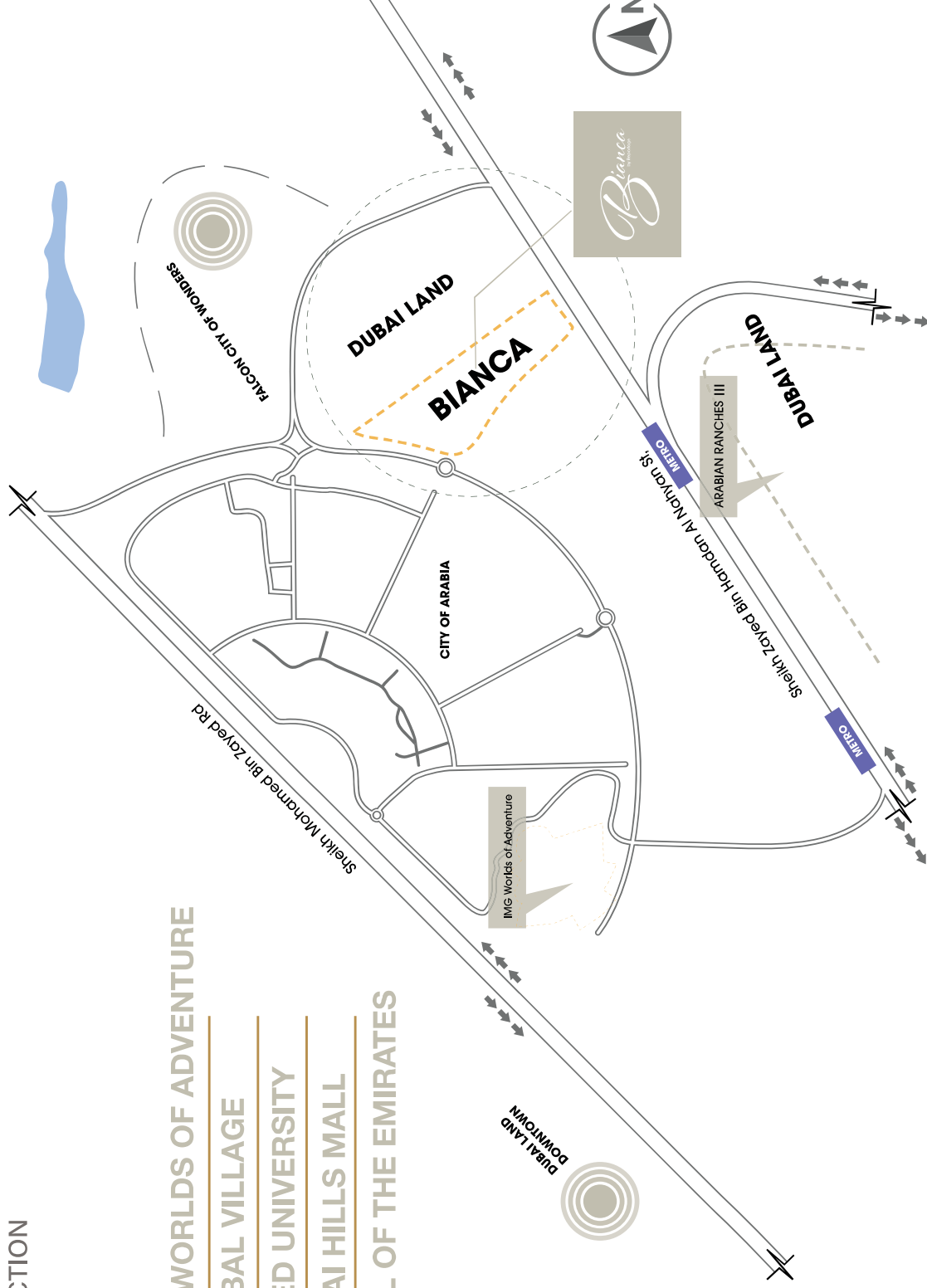
05 MINUTES DRIVING TO **IMG WORLDS OF ADVENTURE**

11 MINUTES DRIVING TO **GLOBAL VILLAGE**

11 MINUTES DRIVING TO **ZAYED UNIVERSITY**

17 MINUTES DRIVING TO **DUBAI HILLS MALL**

23 MINUTES DRIVING TO **MALL OF THE EMIRATES**



Bianca

In the heart of the allure of Dubai yet tucked away from the bustle, lies Bianca, our second project in Dubailand.

A masterpiece of modernity manifested in a community of brilliantly designed townhouses; where the ample sunlight falls on the pure white exteriors to radiate beauty, and the double-glazed glass balconies reflect the splendour of the lush greens.

Spanning over an area of 112,035 sq.m., Bianca offers a wide range of exceptional facilities and a whole spectrum of options, to indulge in an incomparable life experience, and dive deep into Dubai's charm with its vibrancy, luxury, and pure tranquility.



في قلب جاذبية دبي ولكن بعيداً عن الصخب، يقع بيانكا، المشروع الثاني لنا في دبي لايد.

قطعة فنية من الحدائق و العصرية تتجلى في مجتمع متكامل من منازل التاون هاوس المصممة ببراعة؛ حيث يعكس ضوء الشمس الغزير على الواجهات الخارجية البيضاء النقية لتشع جمالاً و إشراقاً، وتعكس الشرفات الزجاجية المزروجة روعة الخضرة و الطبيعة.

يمتد بيانكا على مساحة 112,035 متر مربع، ويقدم مجموعة واسعة من المرافق و وسائل الراحة الاستثنائية وعالم من الخيارات، لتتعمس في تجربة معيشية لا تضاهى في أعماق سحر دبي بحيويتها ورفاهيتها وهدوئها الخالص.

The ultimate representation of
masterful architecture and life
within a work of art

فن المعماري في أفضل تعبير
و المعنى الأمثل للحياة ضمن
قطعة فنية





فريد من نوعه – مجموعة راقية من وحدات تاون هاوس مكونة من 2/3/4 غرف

تتمتع الوحدات المكونة من ٤ غرف بمصعد داخلي – الأولى من نوعها في الإمارات، بعد مشروعنا المميز فيردانا



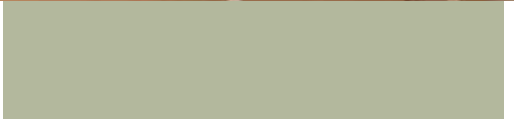
One of a kind – and a luxury collection of 2/3/4 Bedroom townhouses

4-bedroom townhouses have private elevators – The first townhouses in UAE with built-in elevators, after our very own Verdana townhouses.

جمال يدوم و تتأغم عذب لكل التفاصيل



Timeless beauty and the right balance between all the elements



الراحة و الرفاهية في منزل مستوحى منك

Cozy spaces inspired by you

مرافق و خدمات بمستوى عالمي

WORLD-CLASS AMENITIES

لتستمتع بأفضل اللحظات مع العائلة في مجمع سكني يشبه المنتجعات

To enjoy the best of family moments in a resort-like community

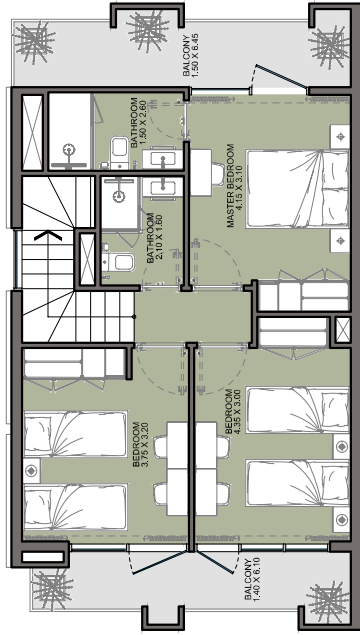
- Private Parking spaces for each unit
- Landscaped Areas
- Shaded Seating Areas
- Large Swimming Pools
- Kids' Swimming Pools
- Gymnasium
- Outdoor Gym
- Jogging Track
- Tennis Courts
- Multi-Sports Court
- Croquet Areas
- Zen Garden
- Yoga Garden
- BBQ Areas
- Pets Areas
- Kids' Playgrounds
- Bocce Play Areas
- Giant Chess Play Area
- Mosque
- 24/7 Security
- مواقف سيارات خاصة لكل وحدة
- مساحات خضراء
- مناطق جلوس مظلة
- حمامات سباحة كبيرة
- حمامات سباحة للأطفال
- صالة ألعاب رياضية
- منطقة ألعاب رياضية في الهواء الطلق
- مسار للركض
- ملاعب تنس
- ملعب رياضات متنوعة
- مناطق للعب الكروكيه
- حديقة زن
- حديقة يوجا
- مناطق للشواء
- مناطق للحيوانات الأليفة
- ملاعب للأطفال
- مناطق للعب البوتشي
- منطقة للعب الشطرنج العملاق
- مسجد
- أمن 24/7



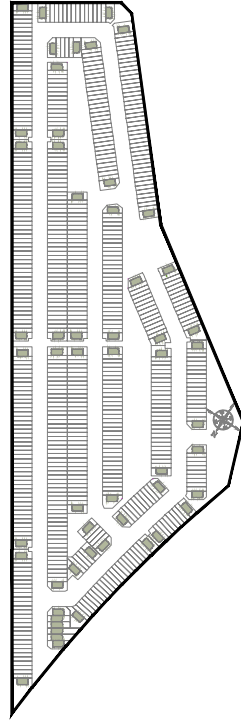
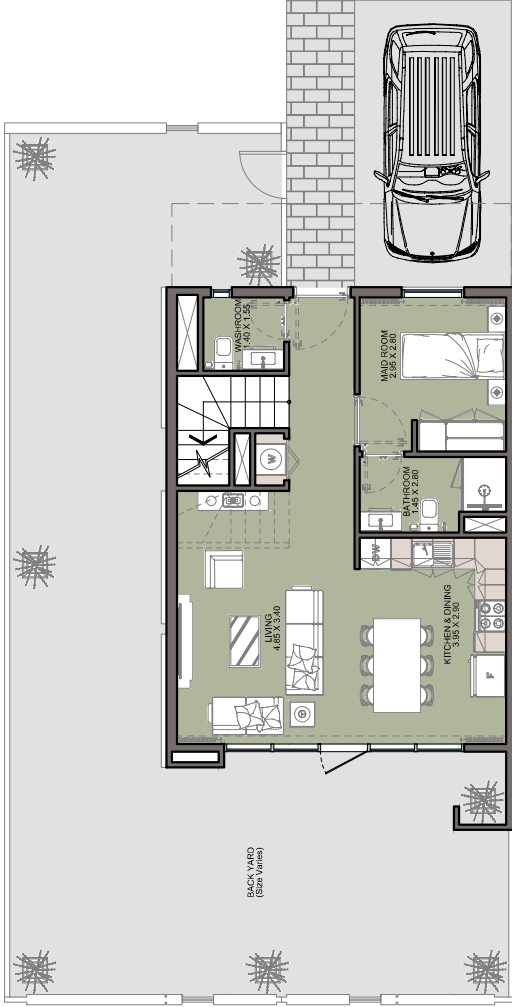
UNIT TYPES

3B TOWNHOUSE | TYPE A

First Level



Ground Level



Internal Area	1222 to 1241 sq.ft
Outdoor Area	1224 to 4698 sq.ft
Total Area	2446 to 5940 sq.ft

All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured at typical floors in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishing and accessories shown are for representation only. The availability, length and width of the balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building. There will be slight differences in the internal areas between the same unit types depending on the abut sizes that go through the units.